



Büro- und Ausstellungsflächen

Industriestraße 11 • 07546 Gera



■ Kontaktinformationen



Fränkische Steuerberatungsgesellschaft
Treuhandgesellschaft mbH

Äußere Sulzbacher Straße 29
90491 Nürnberg

Telefon 0911 / 59 87 132
Telefax 0911 / 59 87 100

eMail info@fst-nbg.de
Web www.fst-nbg.de





■ Überblick

Objektart	Gewerbe (Büro und Ausstellung)
Art	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.200 m², pro Etage ca. 800 m²
Verfügbarkeit	ab sofort
Mietpreis	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	1,15 €/m²
Baujahr	Sanierung und Modernisierung in 2001
Anzahl der Parkflächen	127 Stellplätze
Mietpreis pro Parkfläche	Nach Vereinbarung
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	2 min.
Fahrzeit zum nächsten HBF	5 min.
Fahrzeit zur nächsten BAB	3 min. zur A4
Abkürzungen: HBF = Hauptbahnhof, BAB = Bundesautobahn	

■ Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus in der Industriestraße 11 in Gera wurde 2001 saniert und modernisiert.

Zur Vermietung stehen 3 Büroetagen (1. bis 3.OG, ca. 2.400 m²) und eine Ausstellungs- oder Büroetage im EG (Erstbezug, ca. 800 m²). Eine Anmietung von Teilflächen ist möglich. Die große Anzahl an Stellplätzen gewährleistet ein unbeschwertes Parken mit kurzen Wegen zum Objekt.

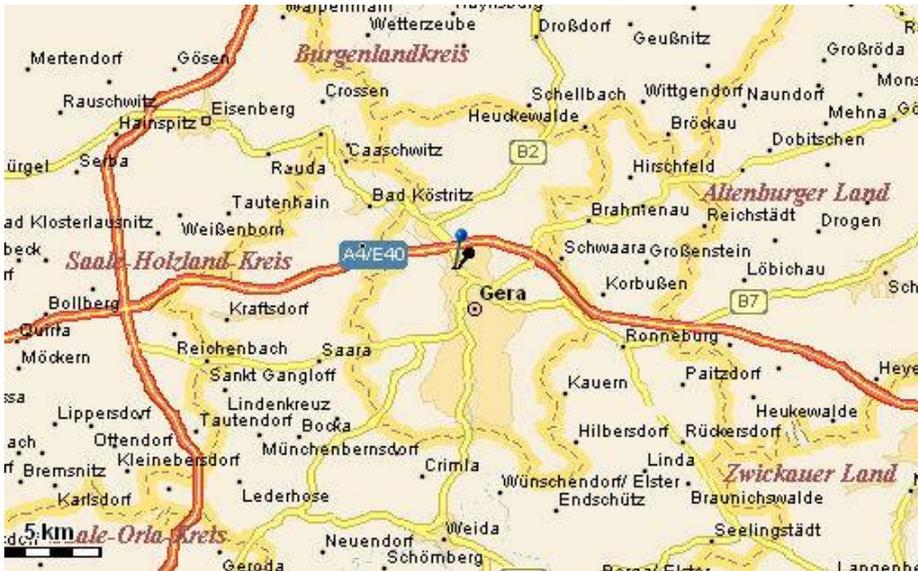
Ausstattung:

- 1.OG bis 3 OG Büroflächen - technische Call-Center Infrastruktur ist vorhanden (ehem. Nutzer Deutsche Telekom)
- EG ist Erstbezug - Ausstattung nach Mieterwunsch möglich
- Schaufenster zur Siemensstraße im EG
- großer Parkplatz
- Personenaufzug
- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- WC m/w
- Behinderten-WC
- Zentralheizung



■ Lage

Das Gebäude liegt äußerst verkehrsgünstig im Norden der Stadt Gera an der Siemensstraße (B2/B7), der Hauptausfallstraße zur A4. Das Objekt ist von der Siemensstraße sehr gut einzusehen und kann direkt von der Siemensstraße angefahren werden.



■ Grundrisse

Grundrisse – siehe Anlagen.

■ Lageplan

